

N. 14 Reg. Atti. /2023

**RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE, PROVVEDIMENTI IN SANATORIA, S.C.I.A., C.I.L.A. E COMUNICAZIONI**

**IL SINDACO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765, e dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

**r e n d e n o t o**

di aver rilasciato i seguenti Permessi di Costruire, Provvedimenti in Sanatoria, e di aver ricevuto le S.C.I.A., C.I.L.A. e comunicazioni, nel mese di dicembre 2022 e gennaio 2023

| <b>N. del provvedimento</b> | <b>Data del rilascio o presentazione</b> | <b>TITOLARE</b>                                     | <b>OGGETTO DELLE OPERE</b>  | <b>Località nella quale le opere devono eseguirsi</b> |
|-----------------------------|--|---|---|---|
| 249/2022                    | 02.12.2022                               | Soc. Albergo Conturina Di Proto Luciana E C. S.A.S. | Comunicazione: cambio d'uso senza opere per la riqualificazione a 4 stelle della struttura ricettiva "Hotel Conturina" p.ed. 731                      | Strèda de Costa                                       |
| 251/2022                    | 05.12.2022                               | Ngresi Altin  | S.C.I.A.: Variante 2° in corso d'opera alla ristrutturazione, riqualificazione energetica e sistemazione delle facciate della p.m. 14 della p.ed. 963 | Strèda de Costa                                       |
| 252/2022                    | 06.12.2022                               | Pitscheider Nicola<br>Pitscheider Simonetta         | Comunicazione: apertura porta interna di collegamento tra i subb. 4 e 5 della p.ed. 740 al piano interrato  | Strèda Dolomites                                      |

|          |            |   |   |                            |
|----------|------------|---|---|----------------------------|
| 254/2022 | 07.12.2022 | Albergo Bernard Di Dantone Manuela E Dantone Martina & C. S.A.S.                      | S.C.I.A.: realizzazione di un muro di sostegno con l'allargamento della strada di accesso al parcheggio dell'hotel Bernard sulla NEO p.ed. 1430   | Strèda Dolomites           |
| 256/2022 | 13.12.2022 | Soc. Hotel Gries S.R.L.   | S.C.I.A.: variante in corso d'opera ai nuovi locali interrati e nuova bussola d'ingresso e rifacimento bagni hotel Gries p.ed. 730  | Strèda do Ruf de Soracrepa |
| 257/2022 | 14.12.2022 | Soc. Hotel Cristallo di Marchioni Paolo E Antonio S.N.C.                              | S.C.I.A.: installazione nuovo camino a servizio della centrale termica dell'edificio in p.ed. 672 - Hotel Cristallo   | Strèda Dolomites           |
| 258/2022 | 16.12.2022 | Soc. Ongari e Deflorian Di Ghetta Tiziana S.A.S.                                      | Comunicazione: variante in corso d'opera alla COL prot.n. 6487 del 13.09.2022 per lievi modifiche alle divisorie dei bagni e delle camere 101, 102, 201 e 202.  | Strèda Dolomites           |
| 259/2022 | 19.12.2022 | Soc. Vulcano Re S.R.L.<br>Soc. S.I.T.C. S.P.A.<br>Croce Maria Emanuela<br>Testor Zita | S.C.I.A.: 2° variante alla realizzazione della nuova residenza "Olimpia". Variante in corso d'opera - riguarda principalmente le sistemazioni esterne che vengono modificate in base ad accordi / progetti inerenti le proprietà confinanti, inoltre ci sono modifiche nella distribuzione interna degli appartamenti. Variante ordinaria - si prevede l'apertura di due nuove finestre sui prospetti. pp.ff. 694/2 - 693/2 - pp.edd. 821 - 842 - 901 | Strèda de Pareda           |
| 260/2022 | 21.12.2022 | Talmon Luca   | Comunicazione: sostituzione infissi esterni stessa tipologia ma con prestazioni energetiche migliorate (triplo vetro telaio PVC) con valori UW inferiore 1Kwh/mqK - p.ed. 718 - p.m. 4 sub. 9   | Strèda de Pareda           |
| 261/2022 | 21.12.2022 | Verra Mauro<br>Verra Claudio<br>Verra Dario   | S.C.I.A.: Variante 2° (in corso d'opera) al PdC n. 38/2021 dd. 03.11.2021 relativa alle opere di riqualificazione energetica con realizzazione di un nuovo locale caldaia interrato alla p.ed. 668  | Strèda de Ciamp Trujan     |
| 262/2022 | 22.12.2022 | Pitscheider Nicola<br>Margoni Evelina per Bikeasy                                     | Comunicazione: spostamento dell'insegna dell'attività BIKEASY presente prima in p.ed. 826 ed ora verrà spostata in p.ed. 740 al piano terra   | Strèda Dolomites           |
| 263/2022 | 22.12.2022 | Hotel Bellavista SRL  | S.C.I.A.: sostituzione di parte delle vetrate frangivento del terrazzo al piano terra dell'albergo Bellavista - p.ed. 622 sito in località Pecol  | Strèda de Pordoi           |

|          |            |   |  |                        |
|----------|------------|---|--|------------------------|
| 265/2022 | 27.12.2022 | Volpe Andrea  | C.I.L.A.: posa di controparete interna isolante in cartongesso e lana di roccia da cm 7 e di controsoffitto in p.ed. 833 sub. 4  | Loc. Penia             |
| 266/2022 | 27.12.2022 | Soc. Queen Immobiliare S.R.L.   | S.C.I.A.: spostamento dei parcheggi a servizio dello Chalet Queen, p.ed. 526, all'interno della proprietà di pertinenza della struttura alberghiera identificata dalla p.f. 1343, senza l'esecuzione di opere.   | Strèda de Contrin      |
| 267/2022 | 27.12.2022 | Soc. Ongari e Deflorian di Ghetta Tiziana S.A.S.  | S.C.I.A.: Variante in corso d'opera al PdC n. 12/2021 dd. 20.04.2021 per ampliamento cucina e modifiche interne all'edificio "Piccolo Hotel" p.ed. 860   | Strèda Dolomites       |
| 268/2022 | 28.12.2022 | Condominio Genziana<br>Amministratore Detomas Daniela   | Comunicazione: sostituzione portone garage dello stesso colore di quello attuale - p.ed. 892 Condominio Genziana   | Penia                  |
| 269/2022 | 28.12.2022 | Marchetti Enrico  | Comunicazione: sostituzione stufa con nuova stufa ad accumulo - p.ed. 1010 p.m. 8  | Strèda de Cernadoi     |
| 1/2023   | 16.01.2023 | Planchensteiner Danilo<br>Planchensteiner Maria Rosa  | Permesso di Costruire: 5° variante all'ampliamento ed adeguamento normativo dell'edificio "Cèsa Planber" sito in p.ed. 1000  | Strèda de Ciampac      |
| 2/2023   | 16.01.2023 | Lauton Cornelio<br>Lauton Martino   | Permesso di Costruire: variante 1^ ordinaria al PdC n. 16/2022 dd. 01.06.2022 alle opere di costruzione di un nuovo deposito e garage interrati in deroga sulle pp.ff. 572, 3360 e p.ed. 755, a servizio e pertinenza della struttura ricettiva albergo "Centrale" – p.ed. 493 | Strèda de Col da Ronch |
| 3/2023   | 19.01.2023 | Valeruz Marika<br>Valeruz Fabrizio<br>Seppi Lucia   | Permesso di Costruire: variante 2° in deroga per l'ampliamento in sopraelevazione e costruzione terrazza e scala esterna in deroga e costruzione nuova terrazza in deroga al 1° piano a servizio della p.ed. 26 - Chalet Valeruz   | Strèda Franz Dantone   |
| 4/2023   | 19.01.2023 | Marchetti Nicholas<br>Marchetti Enrico<br>Marchetti Rita<br>Marchetti Luigi<br>Marchetti Giovanni | Permesso di Costruire: Sopraelevazione con recupero del piano sottotetto per realizzazione nuova unità abitativa prima casa ed adeguamento norme disabili dell'edificio p.ed. 728 - pp.mm. 1 - 2 - 3 - 4 - 5   | Strèda del Ciuch       |

|           |            |  |  |                           |
|-----------|------------|--|--|---------------------------|
| 1001/2023 | 02.01.2023 | Soc. Queen Immobiliare S.R.L.          | Comunicazione: opere di pavimentazione delle pertinenze degli spazi esterni della p.ed. 526 (lato nord ovest) mediante posa di tavolati in legno. Posa di attrezzature ed elementi di arredo a servizio della struttura alberghiera e del ristorante aperto al pubblico situati nella p.ed. 526 (Chalet Queen) nelle pertinenze della p.ed. 526 (lato nord ovest)  | Strèda de Contrin         |
| 1002/2023 | 05.01.2023 | Soc. Hotel Astoria S.R.L.              | S.C.I.A.: Variante 2° ordinaria alla SCIA n. 59/2022 dd. 06.04.2022 per le opere di riqualificazione spazi interni delle camere a terzo piano e rivisitazione dell'ingresso principale - Hotel Astoria in p.ed. 649.   | Strèda Roma               |
| 1003/2023 | 07.12.2022 | Trentino Sviluppo - Trentino Marketing | C.I.L.A.: conteggio dei fruitori di skibus per la stagione 2022-2023. Installazione di un sensore in grado di contare il numero di persone che scendono dagli skibus. Tale sistema consiste in un pozzetto a cui è ancorato un palo dell'altezza di 6 m. In cima al palo vi è un supporto per il sensore che sporge dal palo stesso di circa 1,5 m. Si dovrà prevedere un collegamento elettrico. Il sistema plinto-palo verrà installato alle fermate in prossimità degli impianti. | Varie zone del territorio |
| 1004/2023 | 09.01.2023 | Tibolla Vittorio                       | Comunicazione: cambio serramenti e finestre p.ed. 973 - p.m.1  | Strèda de Treve           |
| 1007/2023 | 25.01.2023 | Anesi Lorenzo                          | S.C.I.A.: Variante 2°, finale - in corso d'opera al P.d.C. n. 39/2019 dd. 04.12.2019 relativo alla costruzione di nuovo edificio residenziale primario sulla p.f. 1635/3   | Località Penia            |
| 1008/2023 | 26.01.2023 | Dantone Luca                           | S.C.I.A.: sostituzione serramenti e manutenzione straordinaria del tetto e del manto di copertura della p.ed. 351 sub. 2   | Strèda de Treve           |
| 1010/2023 | 30.01.2023 | SOC. HHD S.R.L.                        | Comunicazione: installazione nuova insegna sull'angolo sud-est del Condominio al Parco sito in p.ed. 465   | Strèda Roma               |

Chiunque può prendere visione dei Permessi di Costruire, S.C.I.A. , C.I.L.A., Comunicazioni e dei relativi atti di progetto che resteranno depositati presso l'ufficio tecnico comunale.

Dalla Residenza comunale, addì 8 febbraio 2023

IL SINDACO  
F.to Giovanni Dr. Bernard

---

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio dal

14 febbraio 2023 al 1 marzo 2023

Lì 2 marzo 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Lara Brunel